

CASABLANCA

卡撒天嬌集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：2223

2022中期報告



CASABLANCA®
H O M E

Casa Calviñ

CASA-V

Casatino

Dolce Signo®

FORCETECH

C2

VOSSEN
A TONER OF ESSENCE

目錄

- 2 管理層討論及分析
- 13 企業管治及其他資料
- 20 簡明綜合財務報表審閱報告
- 22 簡明綜合損益及其他全面收入表
- 23 簡明綜合財務狀況表
- 24 簡明綜合權益變動表
- 25 簡明綜合現金流量表
- 26 簡明綜合財務報表附註
- 42 公司資料

關於卡撒天嬌

卡撒天嬌集團於1993年在香港成立，主要以旗下自創品牌「卡撒·珂芬」、「卡撒天嬌」及「CASA-V」從事各種床上用品的設計、生產、分銷及零售，尤其專注高端及頂級床上用品市場。本集團產品主要分為三個種類，包括床品套件、被芯及枕芯，以及家居用品。現時本集團乃中港兩地品牌床上用品的領先企業之一。

卡撒天嬌集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至2022年6月30日止六個月(「期內」或「回顧期內」)的未經審核綜合中期業績。

概覽

2022年上半年新型冠状病毒病(「新冠疫情」)在大中華地區(就本報告而言，包括於中華人民共和國(「中國」或「中國內地」)，就本報告而言，不包括香港、澳門及台灣)、香港及澳門)再度肆虐，中國內地各主要地區反覆出現新冠疫情確診個案，各地方政府都推出不同措施壓抑疫情傳播，上海更實施了長達兩個月的禁足令，嚴重影響大中華地區消費者信心，消費市場籠罩了一片愁雲慘霧。香港在2022年第一季經歷新冠疫情第五波爆發，香港政府不得不推出更嚴厲的防疫措施，令以往人流較佳的各區大型商場變得門堪羅雀，零售企業的經營面對重大挑戰。期間為確保員工健康，本集團亦響應政府呼籲及配合各百貨公司安排，縮短在香港的銷售網點(「網點」)的營業時間。直至4月下旬，香港政府開始分階段放寬各項抗疫限制，包括食肆逐步恢復晚市堂食、特定行業恢復營業等，令商場人流復甦。幸好，香港政府在2022年4月份派發新一輪電子消費券，配合各百貨公司及大型商場的推廣優惠，香港的消費意欲在2022年第二季明顯有所改善。香港政府在2022年5月份亦再開展保就業計劃，向企業提供新冠疫情相關補貼。

業務回顧

自刊發截至2021年12月31日止年度年報起，本集團的營運及分部資料概無任何重大變動。回顧期內，本集團銷售收入總額為港幣143.7百萬元，對比2021年同期的港幣142.7百萬元輕微上升0.7%。回顧期內，本公司擁有人應佔溢利港幣2.6百萬元，對比2021年同期的港幣1.6百萬元上升約62.6%。儘管本集團收入在相約水平，溢利增加乃主要由於截至2022年6月30日止六個月錄得其他收入／收益增加，其中包括收到部份香港政府就2022保就業計劃的新冠疫情影响相關補貼及出售物業、廠房及設備的收益所致。

調整銷售渠道

截至2022年6月30日，本集團共有199個網點(2021年12月31日：200)，當中包括104個自營網點及95個由分銷商經營的網點，覆蓋大中華地區共48個城市。中港兩地新冠疫情於2022年第一季再次肆虐，重挫零售市道及本集團收入。香港在2022年第二季推出新一輪電子消費券及商場百貨提供較多推廣優惠的情況下，消費者意欲明顯回暖，惟本集團第二季零售額增長未能完全補回第一季的下跌，本集團於回顧期內的自營零售額及分銷業務銷售額同比分別下跌1.5%及6.5%。

在回顧期內，我們除了在官方網店不時推出各項推廣主題優惠，並且繼續優化後台系統及發貨流程，同時在多個知名網購平台開拓自營線上零售業務。在新冠疫情嚴峻期間，消費者減少到實體店購物，部份消費者轉往電商平台購物。截至2022年6月30日止六個月，本集團的電商銷售同比上升2.7%。

在回顧期內，除了有為香港政府部門提供床上用品外，本集團亦為香港不同商業客戶的免費贈品活動及積分換領計劃提供貨品，包括便利店、電器連鎖店、公用機構、電訊網絡供應商、嬰幼兒及健康食品品牌和電器品牌等，同時我們亦有為不同客戶提供代工生產產品。於回顧期內，本集團向其他客戶作出的銷售同比大幅增加26.8%。

提升產品組合

為擴大收入來源，本集團從去年開始調配更多資源發展床褥生產及銷售業務，並於2022年2月推出首個床褥系列「Casa Sleep-Lab Earth Mantle Series」。系列內六款床褥產品均附有CASA-V品牌的5A功能，各款式參考人體工學設計採用不同的高效支撐系統及物料組合而成，照顧消費者不同睡眠承托需要及喜好。我們在香港六間面積較大的專門店設立床褥體驗區，讓消費者率先體驗我們嶄新的床褥設計。此外，本集團亦於百貨公司安排了床褥展銷活動，讓更多消費者認識本集團的新穎床褥產品。

除了繼續研發健康功能床上用品，本集團亦積極擴大卡通產品的產品組合。回顧期內，本集團除了為可愛的「藍精靈」卡通推出首套授權床上用品，亦繼續為多個熱門卡通推出新款授權床上用品，包括「Kakao Friends」、「P仔」、「櫻桃小丸子」、「寶可夢(Pokemon)」、「B.Duck」、「花生漫畫(PEANUTS)」、「罐頭豬LuLu」及「蠟筆小新」等，市場反應非常熱烈。我們亦為自家設計寵物卡通「The Beloved Series」推出新款床上用品，產品繼續獲得消費者熱烈支持。

鞏固品牌領導地位

本集團在2022年以「Love CASA Love ECO」為主題推出一系列電視廣告及有關推廣，以宣傳品牌推崇的環保及永續生活理念，鼓勵消費者在日常生活多應用不污染環境的天然物料產品。「Love CASA Love ECO」重點推廣具備Seal of Cotton商標及Cotton LEADSSM標籤的純棉產品、對環境無污染並可持續生產的天絲TENCEL™物料產品、天然環保的大豆纖維產品及奧地利製造的VOSEN純棉毛巾。

作為床上用品業界的領導品牌之一，我們亦負起教育消費者的責任。在回顧期內，我們繼續通過Facebook及WeChat等社交平台教導床品針數的正確計算方法、選購產品的注意事項及產品洗滌和收納程序等資訊，令消費者更容易選擇切合個人需要的產品，同時提升顧客的產品保養知識。本集團在回顧期內連續11年獲GS1 Hong Kong嘉許為「貼心企業」並榮膺「10年+賞」殊榮，顯示本集團優質的產品及貼心的服務獲得市場認可。

前景展望

預期2022年下半年，全球營商環境依然受各種負面因素影響，包括不時出現新冠疫情的新變種病毒、猴痘病毒的蔓延、持續多個月的俄羅斯與烏克蘭衝突影響全球能源及糧食供應、台海緊張及各地通漲升溫令環球利息大幅上升等，最終拖累世界經濟發展，各國消費者信心都隨之下降。大中華地區方面，香港新冠疫情確診個案數目有再度增加的風險，加上中國內地部份地區出現不良房貸風險，2022年下半年大中華地區的經濟發展及消費者信心較不明朗。儘管下半年是床上用品銷售的傳統旺季，本集團將會採取審慎的態度推進業務發展。

中國內地

2022年下半年，在自營實體零售方面，本集團將會審視各個網點的職員、產品及地點的三方面配合程度，以調整不同網點類型的人手安排及產品組合，並計劃在華南地區開設一間「卡撒生活旗艦店」。本集團將會在積極扶持分銷客戶的同時，開發新分銷客戶，並以下半年新增5至8個分銷商經營網點為目標。線上銷售業務方面，除了持續優化本集團在中國內地的自營線上店頁面設計及推廣內容，針對中國內地下半年如「雙十一」等的大型電商活動，我們正積極進行商品規劃及直播帶貨的宣傳規劃，尋求更多第三方直播平台合作，務求搶佔更高的收入。產品方面，為應對反覆的新冠疫情影响帶來市場對健康護理產品的需求，本集團在國內市場將繼續以5A功能為核心，推出更多守護消費者睡眠健康的產品。本集團亦預期可於2022年年底前在中國內地推出新智能枕頭。

本集團位於惠州的卡撒天嬌工業園第二期建造工程興建B生產大樓已於2022年4月竣工，並已通過政府各項安全檢測，目前正安排進行內部裝修，預計B生產大樓於2022年年底啟用。本集團構思新設「睡眠文化體驗館」供公眾參觀，簡介睡眠產品的物料及科技發展，以及本集團的發展歷程和重點產品。

香港

香港政府在2022年於第三季發放第二期電子消費券，配合香港各百貨公司的傳統大型銷售活動，估計將有效提升香港市民消費意欲。然而，香港的新冠疫情確診數字近日呈逐步上升趨勢，香港政府再次推出嚴厲抗疫措施的可能仍然存在。本集團將會把握目前相對正面的消費氣氛及暑假銷售旺季，加強推廣卡通產品及嬰兒產品。除了7月份在香港動漫電玩節2022於蠟筆小新授權方的精品展位寄賣授權設計的床上產品，我們亦會在暑假期間於各百貨公司以不同卡通主題作重點推廣。針對在上半年推出的首個床褥系列「Casa Sleep-Lab Earth Mantle Series」，本集團將會在下半年推出新款軟墊類產品，令我們的床褥產品更切合不同消費者對舒適睡眠的要求。為提升消費者對本集團床褥產品的認知，本集團除了維持床褥系列以陳列於部份專門店的床褥體驗區及各百貨公司的短期展銷活動為主外，我們將於下半年探討開設以床褥銷售為主的網點之可行性。

延續2022年「Love CASA Love ECO」的年度推廣主題，我們將會推出更多採用環保物料的產品，並致力教育消費者將環境永續的概念融入生活及睡眠環境之中。

本集團秉持「時尚、創意、功能」為特色的設計理念，致力將可持續增長、環境保護和社會責任融入業務策略中，為消費者提供價格合理、品質上乘、設計時尚的床上用品及合適的新穎家居用品和回饋社會。本集團亦將繼續開拓收入來源及提升集團品牌價值，長遠為本公司股東（「股東」）帶來理想回報。

財務回顧

收入

期內，本集團錄得收入港幣143.7百萬元(2021年：港幣142.7百萬元)，較去年同期輕微增加0.7%。本集團的整體收入輕微增加乃主要由於期內批發銷售額的增幅多於自營零售額及分銷業務銷售額的減幅所致。

期內的自營零售額為港幣102.4百萬元(2021年：港幣103.9百萬元)，佔總收入約71.2%(2021年：72.8%)，較去年同期下跌1.5%，此乃由於在香港政府於2022年第一季度實施嚴格的防疫措施下，香港的消費情緒疲弱，加上中國內地的新冠疫情確診個案反彈所致。期內，電商銷售輕微增加2.7%至港幣14.4百萬元(2021年：港幣14.1百萬元)。期內，分銷業務下跌6.5%至港幣12.4百萬元(2021年：港幣13.2百萬元)，乃主要由於澳門的分銷業務下跌所致。儘管對中國內地的批發客戶的銷售額有所下降，但對香港的批發客戶的銷售額大幅上升，帶動其他業務增加26.8%至港幣14.6百萬元(2021年：港幣11.5百萬元)。

按品牌劃分，由於期內零售及分銷業務在新冠疫情反彈下減少，自創品牌的銷售額減少1.0%至港幣117.6百萬元(2021年：港幣118.9百萬元)，佔本集團收入約81.8%(2021年：83.3%)。由於期內推出更多特許及授權品牌產品，特許及授權品牌的銷售額增加9.7%至港幣26.1百萬元(2021年：港幣23.8百萬元)。

按產品劃分，期內的床品套件銷售額以及被芯及枕芯的銷售額分別為港幣81.9百萬元(2021年：港幣79.5百萬元)及港幣56.1百萬元(2021年：港幣55.1百萬元)。床品套件以及被芯及枕芯的銷售額於期內分別增加3.0%及1.8%，此乃由於香港的銷售額較去年同期有所改善所致。期內，其他家居用品的銷售額為港幣5.7百萬元(2021年：港幣8.1百萬元)。其他家居用品的銷售額減少28.7%，乃由於期內中國內地傢俬業務規模縮減所致。

按地區劃分，期內來自香港及澳門以及中國內地的收入分別為港幣114.0百萬元(2021年：港幣106.5百萬元)及港幣29.5百萬元(2021年：港幣36.2百萬元)。來自香港及澳門的收入增加7.0%，乃由於期內自營零售、電商銷售及向批發客戶的銷售的總增幅多於分銷業務的減幅所致。來自中國內地的收入減少18.4%，乃主要由於期內中國內地的新冠疫情確診個案反彈所致。

毛利及毛利率

期內，儘管本集團的銷售額與去年同期維持相若水平，本集團錄得毛利港幣86.8百萬元(2021年：港幣89.3百萬元)，減幅為2.9%。期內整體毛利率為60.4%(2021年：62.6%)。除原材料成本增加外，期內毛利率下降亦乃由於其他業務(與自營零售相比，利潤率相對較低)的佔比較高及存貨撥備淨額增加所致。

其他收入

期內的其他收入為港幣4.0百萬元(2021年：港幣0.7百萬元)，主要包括來自金融資產的股息收入港幣0.4百萬元(2021年：港幣0.4百萬元)、香港及中國內地政府提供的補貼港幣3.0百萬元(2021年：港幣0.1百萬元)及其他雜項收入港幣0.6百萬元(2021年：港幣0.2百萬元)。

其他收益及虧損

期內的其他收益為港幣1.0百萬元(2021年其他虧損：港幣0.3百萬元)，主要包括出售物業、廠房及設備收益港幣4.0百萬元(2021年：無)及金融資產公平值收益港幣0.3百萬元(2021年虧損：港幣0.1百萬元)抵銷匯兌虧損淨額港幣3.2百萬元(2021年匯兌收益淨額：港幣0.3百萬元)及貿易應收款項虧損撥備港幣0.1百萬元(2021年：港幣0.1百萬元)。

開支

期內的銷售及分銷成本港幣66.3百萬元(2021年：港幣66.6百萬元)以及行政開支港幣20.8百萬元(2021年：港幣20.3百萬元)與去年同期大致相同。

期內溢利

本集團的本公司擁有人應佔期內溢利為港幣2.6百萬元(2021年：港幣1.6百萬元)，增幅為62.6%。本公司擁有人應佔溢利增加乃主要由於其他收入／收益增加，包括(其中包括)從香港政府收到的2022年「保就業」計劃項下與新冠疫情相關補貼，以及期內錄得的出售物業、廠房及設備收益(儘管錄得匯兌虧損淨額及毛利減少)。

EBITDA 指毛利減銷售及分銷成本以及行政開支（並已加回折舊）。本集團期內的 EBITDA 由去年同期的港幣 15.8 百萬元減少至港幣 12.9 百萬元，減幅為 18.3%。EBITDA 減少乃主要由於期內毛利減少所致。

流動資金、財務資源及資本架構

期內，本集團一貫恪守審慎的財務管理原則，以盡量減少財務及經營風險。本集團主要以內部產生的現金流作其營運資金。於 2022 年 6 月 30 日，本集團財務狀況穩健，擁有現金淨額。

	於 2022 年 6 月 30 日 港幣千元	於 2021 年 12 月 31 日 港幣千元
銀行借貸總額	9,289	3,980
已抵押銀行存款及銀行結餘及現金	150,554	142,335
現金淨額	141,265	138,355
總資產	498,973	522,259
總負債	101,299	117,541
權益總額	397,674	404,718
流動比率	3.1	2.8
資產負債比率	2.3%	1.0%

於 2022 年 6 月 30 日，本集團的已抵押銀行存款約為港幣 8.7 百萬元（2021 年 12 月 31 日：港幣 7.2 百萬元），有關存款以港幣及人民幣計值，而本集團的銀行結餘及現金約為港幣 141.8 百萬元（2021 年 12 月 31 日：港幣 135.1 百萬元），其中除約 1.4%（2021 年 12 月 31 日：2.3%）以美元及歐元計值外，其餘主要以港幣及人民幣計值。本集團於 2022 年 6 月 30 日的銀行結餘及現金增加乃主要由於佔用的營運資金與 2021 年 12 月 31 日相比減少所致。

於 2022 年 6 月 30 日，本集團的銀行借貸總額約為港幣 9.3 百萬元（2021 年 12 月 31 日：港幣 4.0 百萬元），全部以人民幣計值以在中國內地進行短期融資，所有銀行借貸為定息借貸，實際年利率為 5.27%（2021 年 12 月 31 日：5.42%），並須於一年內償還。

資產負債比率按銀行借貸總額除以期末或年末的權益總額計算。於2022年6月30日，總資產負債比率僅為2.3%（2021年12月31日：1.0%），當中中國內地銀行借貸增加港幣5.3百萬元，而權益總額則減少港幣7.0百萬元。於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團皆處於淨現金狀態。

外匯風險

本集團主要在香港及中國經營業務。本集團主要面對人民幣的外匯風險，而有關風險或會影響本集團的表現。期內，人民幣兌港幣貶值約4.5%（2021全年：升值約3.3%）。管理層知悉可能面臨人民幣匯率風險，並將密切監察其對本集團表現的影響，以評估是否須作出任何對沖安排。本集團現時並無為日常業務過程中產生有關外匯交易以及其他金融資產及負債的波動採用衍生金融工具作對沖。

資產抵押

於2022年6月30日，概無向銀行抵押租賃土地及樓宇，作為授予本集團銀行融資的抵押（2021年12月31日：無）。於2022年6月30日，本集團僅向若干位於香港及中國內地的銀行抵押總值為港幣8.7百萬元（2021年12月31日：港幣7.2百萬元）的定期存款，作為授予本集團銀行融資的抵押。

或然負債

本公司及其兩間香港附屬公司均為一宗涉及於香港被指稱侵犯版權的訴訟的被告。根據法律意見，由於該訴訟仍在進行一般程序，於此早期階段實在難以預測本集團所面臨的風險。案件定於2023年3月2日在高等法院進行審前覆核，而審訊定於2023年5月3日開始進行，為期15天。

根據對初步評估的法律意見，即使未能成功為案件抗辯，估計本集團所面對的風險並不重大（假設毋須就對原告或其品牌造成的商譽損失作出損害賠償）。董事會認為，該指稱申索將不會對本集團的業務營運及財務狀況造成任何重大不利影響。

僱員及薪酬政策

於2022年6月30日，本集團僱員人數為521人（2021年：525人），員工成本總額（包括董事薪酬）為港幣42.7百萬元（2021年：港幣43.3百萬元）。僱員人數及員工成本總額均輕微下跌，乃主要由於期內中國內地的人員（尤其傢俬業務而言）與去年同期相比減少所致。

本集團為僱員提供符合行業慣例並具競爭力的薪酬待遇及各種福利，包括員工宿舍、培訓、醫療福利、保險、強積金、花紅及購股權計劃。

有關附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售

期內，本集團並無任何有關附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售。

於2022年7月8日，本集團已撤銷註冊領力國際有限公司，該公司為本集團在香港的全資附屬公司，並於過去幾年一直處於非活躍狀態。

重大投資

除本報告所披露者外，於2022年6月30日，本集團並無持有任何重大投資。

透過損益按公平值列賬的金融資產

透過損益按公平值列賬（「**透過損益按公平值列賬**」）的金融資產指本集團投資於在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）上市的恒生指數成份股公司的股份，該等股份乃為中長期投資目的而持有。於2022年6月30日，本集團總投資的公平值為港幣9.0百萬元（2021年12月31日：港幣7.3百萬元），不超過本集團總資產的5%。透過損益按公平值列賬的金融資產增加乃主要由於期內購買更多在聯交所上市的股份，以及透過損益按公平值列賬的金融資產的未變現收益淨額（其主要由於2022年6月30日持有的上市股份價格上升所致）約港幣0.3百萬元（2021年末變現虧損淨額：港幣0.1百萬元）所致。由於本集團的投資為於聯交所上市的恒生指數成份股，預期將為本集團帶來每年穩定股息收入及長遠回報。期內該等投資於聯交所上市公司股份的股息收入為港幣0.4百萬元（2021年：港幣0.4百萬元）。

重大投資或資本資產的未來計劃

本集團正積極物色及尋找具潛力且為其現有業務帶來協同效應的合適投資，將僅會考慮任何符合本公司及股東整體利益的潛在投資。為配合其業務發展及擴充，本集團亦將在有需要時考慮收購物業以供自用。就中長期投資而言，本公司或會考慮投資於聯交所上市公司的股份及投資物業，以運用手頭現金盈餘努力尋求更佳的中長期回報。

茲提述本公司日期為2022年1月18日、2021年4月16日及2020年10月30日的公告及本公司日期為2020年12月15日的通函，內容有關在中國惠州市卡撒天嬌工業園第二期就新建B生產大樓興建樓高四層的綜合樓宇（「**建造事項**」）。本集團與獨立第三方承包人就建造事項於2020年10月30日訂立建造協議以及於2021年4月16日訂立補充協議（統稱「**建造協議**」），其於2022年4月正式完工，總建築面積為25,255.09平方米。就建造事項及其他非建造協議項下的小型建造工程向獨立第三方承包人支付的總代價最終落實為人民幣55.2百萬元（相當於約港幣64.6百萬元）。直至本報告日期，本公司已向獨立第三方承包人支付款項約人民幣52.4百萬元（相當於約港幣61.4百萬元），佔總代價的95%。

為配合業務發展，卡撒天嬌工業園第二期新建B生產大樓的室內設計已更改為研發中心、辦公室、會議室、培訓室、展廳、直播中心及餐飲設施的綜合樓宇。新建B生產大樓的室內裝修工程總成本約為人民幣19.7百萬元（相等於港幣約23.0百萬元），並預計將於2022年底完成。

除上文所披露者外，董事會於本報告日期並無授權重大投資或增添資本資產的計劃。

中期股息

董事不建議派付截至2022年6月30日止六個月的中期股息(截至2021年6月30日止六個月：每股普通股港幣0.05元)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

回顧期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

購股權計劃

茲提述本公司日期為2022年4月29日的通函，內容有關終止購股權計劃(「**2012年購股權計劃**」)，該計劃已獲唯一股東於2012年10月22日通過的決議案批准，有效期為10年至2022年10月21日止，以及採納新購股權計劃(「**2022年購股權計劃**」)。2012年購股權計劃已於2022年6月6日舉行的股東週年大會上，股東批准採納2022年購股權計劃後予以終止。

2012年購股權計劃終止後，將不會根據2012年購股權計劃進一步授出購股權，惟2012年購股權計劃在其他方面將維持有效，致使該終止前已授出的任何購股權(以尚未行使者為限)得以行使，而任何該等購股權(以尚未行使者為限)將繼續有效，並可根據2012年購股權計劃的條款行使。

本集團根據2012年購股權計劃於2020年7月2日向董事及僱員授出購股權，可認購合共5,250,000股本公司每股面值港幣0.1元的普通股(「**股份**」)，行使價為每股股份港幣0.48元，行使期間為2020年7月2日至2023年7月1日，當中所有購股權於2022年6月30日均未行使。於2020年7月2日授出購股權的詳情載於本公司日期為2020年7月2日的公告內。根據由一家獨立評估公司作出的估值報告，於2020年7月2日授出購股權的估計公平值總額約為港幣445,000元，其中向董事及僱員授出購股權的估計公平值總額分別約為港幣417,000元及港幣28,000元。期內，概無根據2022年購股權計劃授出購股權，且2022年購股權計劃項下尚可發行的購股權可認購合共25,785,400股股份。

本公司購股權計劃的詳情載於簡明綜合財務報表附註17。

下表披露期內本公司購股權的變動：

授出日期	可行使期間 (附註)	行使價 (港幣)	於2022年 1月1日的 購股權數目	期內變動				於2022年 6月30日的 購股權數目	
				已授出	已註銷	已行使	已失效		
2012年購股權計劃									
董事及主要行政人員									
鄭斯堅先生	2.7.2020	2.7.2020-1.7.2023	0.48	1,400,000	-	-	-	-	1,400,000
鄭斯燦先生	2.7.2020	2.7.2020-1.7.2023	0.48	1,400,000	-	-	-	-	1,400,000
王碧紅女士	2.7.2020	2.7.2020-1.7.2023	0.48	1,400,000	-	-	-	-	1,400,000
盧紹良先生	2.7.2020	2.7.2020-1.7.2023	0.48	250,000	-	-	-	-	250,000
張華強博士	2.7.2020	2.7.2020-1.7.2023	0.48	250,000	-	-	-	-	250,000
周安華先生	2.7.2020	2.7.2020-1.7.2023	0.48	250,000	-	-	-	-	250,000
董事及主要行政人員合計				4,950,000	-	-	-	-	4,950,000
僱員	2.7.2020	2.7.2020-1.7.2023	0.48	300,000	-	-	-	-	300,000
合計				5,250,000					5,250,000

附註：於2020年7月2日授出及歸屬的購股權的可行使期間為2020年7月2日至2023年7月1日(包括首尾兩日)。

董事及主要行政人員於股份的權益

於2022年6月30日，董事及主要行政人員及其聯繫人於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證及購股權中擁有已載入本公司根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條存置的登記冊內，或已另行根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

好倉

(a) 股份

董事姓名	權益性質	所持股份／ 擁有權益的 股份數目	佔本公司已發行 股本百分比 <small>(附註4)</small>
鄭斯堅先生(附註1)	實益權益	4,500,000	1.7%
	配偶權益	3,375,000	1.3%
	受控法團權益	150,000,000	58.2%
		157,875,000	61.2%
鄭斯燦先生(附註2)	實益權益	4,125,000	1.6%
	受控法團權益	150,000,000	58.2%
		154,125,000	59.8%
王碧紅女士(附註3)	實益權益	3,375,000	1.3%
	配偶權益	154,500,000	59.9%
		157,875,000	61.2%

(b) 購股權

董事姓名	權益性質	所持購股權／	
		擁有權益的 購股權數目	擁有權益的 相關股份數目
鄭斯堅先生 ^(附註1)	實益權益	1,400,000	1,400,000
	配偶權益	1,400,000	1,400,000
		2,800,000	2,800,000
鄭斯燦先生 ^(附註2)	實益權益	1,400,000	1,400,000
王碧紅女士 ^(附註3)	實益權益	1,400,000	1,400,000
	配偶權益	1,400,000	1,400,000
		2,800,000	2,800,000
盧紹良先生	實益權益	250,000	250,000
張華強博士	實益權益	250,000	250,000
周安華先生	實益權益	250,000	250,000

附註：

- (1) 鄭斯堅先生擁有World Empire Investment Inc(「World Empire」)的40%權益，該公司持有150,000,000股股份，佔本公司已發行股本的58.2%。因此，鄭斯堅先生被視為擁有該等150,000,000股股份的權益，佔本公司已發行股本的58.2%。鄭斯堅先生亦為4,500,000股股份的實益擁有人，佔本公司已發行股本的1.7%，並於根據2012年購股權計劃授出的購股權中擁有可認購1,400,000股股份的權益。鄭斯堅先生被視為擁有由其配偶王碧紅女士持有的3,375,000股股份的權益，佔本公司已發行股本的1.3%，並於根據2012年購股權計劃授予其配偶王碧紅女士可認購1,400,000股股份的購股權中擁有權益。然而，倘本公司將不能遵守上市規則的公眾持股量規定，則鄭斯堅先生及王碧紅女士各自確認其將不會行使任何購股權。
- (2) 鄭斯燦先生擁有World Empire的35%權益，該公司持有150,000,000股股份，佔本公司已發行股本的58.2%。因此，鄭斯燦先生被視為擁有該等150,000,000股股份的權益，佔本公司已發行股本的58.2%。鄭斯燦先生亦為4,125,000股股份的實益擁有人，佔本公司已發行股本的1.6%，並於根據2012年購股權計劃授出的購股權中擁有可認購1,400,000股股份的權益。然而，倘本公司將不能遵守上市規則的公眾持股量規定，則鄭斯燦先生確認其將不會行使任何購股權。

- (3) 王碧紅女士是鄭斯堅先生的配偶及擁有 World Empire 的 25% 股本權益，因此，王碧紅女士被視為擁有由鄭斯堅先生間接擁有由 World Empire 持有之 150,000,000 股股份的權益，佔本公司已發行股本的 58.2%。王碧紅女士持有 3,375,000 股股份，佔本公司已發行股本的 1.3%，並持有根據 2012 年購股權計劃授出可認購 1,400,000 股股份的購股權。王碧紅女士被視為擁有由其配偶鄭斯堅先生持有的 4,500,000 股股份的權益，佔本公司已發行股本的 1.7%，並於根據 2012 年購股權計劃授予其配偶鄭斯堅先生可認購 1,400,000 股股份的購股權中擁有權益。然而，倘本公司將不能遵守上市規則的公眾持股量規定，則鄭斯堅先生及王碧紅女士各自確認其將不會行使任何購股權。
- (4) 該百分比乃根據於本報告日期已發行的 257,854,000 股股份計算。

除上文所披露者外，於 2022 年 6 月 30 日，董事、主要行政人員及彼等的聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團的任何股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

主要股東及其他人士

於 2022 年 6 月 30 日，本公司根據證券及期貨條例第 336 條存置的主要股東名冊顯示，除上文就若干董事及主要行政人員所披露的權益外，下列股東已知會本公司彼等於本公司已發行股本中之相關權益及相關股份。

於股份的好倉

股東名稱	身份	所持股份數目	佔本公司已發行股本百分比
World Empire ^(附註 1)	實益擁有人	150,000,000	58.2%

(附註 2)

附註：

- (1) World Empire 為一家在英屬處女群島註冊成立的公司，其已發行股本分別由鄭斯堅先生、鄭斯燦先生及王碧紅女士擁有 40%、35% 及 25%。
- (2) 該百分比乃根據於本報告日期已發行的 257,854,000 股股份計算。

除上文所披露者外，於2022年6月30日，概無任何人士／實體（上文由若干董事或本公司之主要行政人員所披露的權益除外）知會本公司其於本公司的股份、相關股份或債券中持有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉，或已載入根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益或淡倉。

企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）中的守則條文，作為其自身的企業管治守則。回顧期內，董事認為本公司一直遵守企業管治守則所載的守則條文。

進行證券交易的標準守則

本公司所採納的有關董事買賣本公司證券的行為守則的條款不遜於標準守則內所載規定標準。經向本公司全體董事作出具體查詢後，全體董事均確認彼等於整個回顧期內一直遵守本公司行為守則及標準守則所規定的規定交易標準。除本節所披露者外，本公司認為，於回顧期內並無任何偏離本公司行為守則及標準守則的情況。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B條，董事資料自2021年12月31日並無變動。

審閱中期業績

本公司已遵守上市規則第3.21條及企業管治守則守則條文第D.3條成立審核委員會，以負責審閱及監督本集團的財務匯報制度、風險管理及內部監控系統。本公司的審核委員會（由三位獨立非執行董事包括盧紹良先生、張華強博士及周安華先生組成，並由盧紹良先生擔任主席）已審閱本集團截至2022年6月30日止六個月的業績（包括未經審核簡明綜合財務報表）。

另外，本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由我們的核數師鄭會計師事務所有限公司(執業會計師)審閱，此審閱乃根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行。

董事會

於本報告日期，本公司董事會成員包括：執行董事鄭斯堅先生(主席)、鄭斯燦先生(副主席)及王碧紅女士；以及獨立非執行董事盧紹良先生、張華強博士及周安華先生。

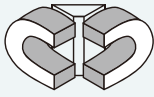
承董事會命

卡撒天嬌集團有限公司

主席

鄭斯堅

香港，2022年8月26日



CHENG & CHENG LIMITED
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
鄭 鄭 會 計 師 事 務 所 有 限 公 司

Level 35, Tower 1, Enterprise Square Five,
38 Wang Chiu Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong
香港九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期1座35樓

致卡撒天嬌集團有限公司董事會

卡撒天嬌集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第22至41頁的卡撒天嬌集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，該等簡明綜合財務報表包括截至2022年6月30日的簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收入表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，編製中期財務資料的報告必須符合上市規則有關條文及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等簡明綜合財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照我們協定的委聘條款，僅向閣下(作為整體)報告，而不作其他用途。我們概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。該等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務及會計事務之人員作出查詢，並應用分析及其他審閱程序。審閱的範圍遠小於根據香港審計準則進行審核的範圍，故我們不能保證我們會知悉於審核中可能發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

根據我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信簡明綜合財務報表在所有重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

鄭鄭會計師事務所有限公司

執業會計師

呂俊業

執業證書編號 P07004

香港

2022年8月26日

簡明綜合損益及其他全面收入表

截至2022年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
收入	4	143,742	142,681
貨物銷售成本		(56,961)	(53,336)
毛利		86,781	89,345
其他收入	5	4,005	669
其他收益(虧損)	6	1,004	(338)
銷售及分銷成本		(66,291)	(66,572)
行政開支		(20,799)	(20,335)
融資成本	7	(558)	(472)
除稅前溢利	8	4,142	2,297
稅項	9	(1,557)	(707)
本公司擁有人應佔期內溢利		2,585	1,590
其他全面(開支)收入			
可能在隨後重新分配至損益之項目：			
換算海外業務財務報表所產生的匯兌差額		(9,629)	2,288
期內其他全面(開支)收入		(9,629)	2,288
本公司擁有人應佔期內全面(開支)收入總額		(7,044)	3,878
每股盈利	11		
– 基本(港仙)		1.00	0.62
– 攤薄(港仙)		1.00	0.61

簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	2022年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	166,598	180,317
使用權資產	12	40,478	37,874
投資物業	12	10,723	-
無形資產		-	-
收購物業、廠房及設備的已付按金		-	296
租賃及其他按金		2,058	2,290
遞延稅項資產		165	96
		220,022	220,873
流動資產			
存貨		70,093	85,804
貿易及其他應收款項	13	49,173	65,442
透過損益按公平值列賬的金融資產		9,046	7,349
可收回稅項		85	456
已抵押銀行存款		8,745	7,213
銀行結餘及現金		141,809	135,122
		278,951	301,386
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	64,859	91,585
租賃負債		14,149	11,536
應付稅項		2,375	736
銀行借貸	15	9,289	3,980
		90,672	107,837
流動資產淨值		188,279	193,549
總資產減流動負債		408,301	414,422
非流動負債			
租賃負債		10,107	9,165
遞延稅項負債		520	539
		10,627	9,704
淨資產		397,674	404,718
資本及儲備			
股本	16	25,785	25,785
儲備		371,889	378,933
權益總額		397,674	404,718

簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔								
	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	資本儲備 港幣千元 (附註i)	合併儲備 港幣千元 (附註ii)	中國法定儲備 港幣千元 (附註iii)	換算儲備 港幣千元	購股權儲備 港幣千元	累計溢利 港幣千元	合計 港幣千元
於2022年1月1日(經審核)	25,785	165,956	2,000	1,319	4,300	(940)	445	205,853	404,718
截至2022年6月30日止									
六個月的權益變動：									
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	2,585	2,585
換算海外業務財務報表所產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(9,629)	-	-	(9,629)
期內其他全面開支	-	-	-	-	-	(9,629)	-	-	(9,629)
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	(9,629)	-	2,585	(7,044)
於2022年6月30日(未經審核)	25,785	165,956	2,000	1,319	4,300	(10,569)	445	208,438	397,674
於2021年1月1日(經審核)	25,785	165,956	2,000	1,319	4,146	(7,607)	2,349	230,845	424,793
截至2021年6月30日止									
六個月的權益變動：									
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	1,590	1,590
換算海外業務財務報表所產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	2,288	-	-	2,288
期內其他全面收入	-	-	-	-	-	2,288	-	-	2,288
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	2,288	-	1,590	3,878
購股權失效	-	-	-	-	-	-	(1,904)	1,904	-
已付股息	-	-	-	-	-	-	-	(25,785)	(25,785)
於2021年6月30日(未經審核)	25,785	165,956	2,000	1,319	4,146	(5,319)	445	208,554	402,886

附註：

- (i) 資本儲備指豁免應付一間關連公司款項。
- (ii) 本集團的合併儲備指本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市前根據集團重組所發行的本公司股份面值與所交換的富盛投資有限公司、卡撒天嬌國際有限公司及創富亞太投資有限公司的全部股本及轉讓一家位於中華人民共和國(「中國」)已取消註冊的公司的11.76%股權間的差額。
- (iii) 根據本集團位於中國的附屬公司的組織章程相關規定，該等公司的一部分除稅後溢利須轉撥至中國法定儲備。該轉撥須於向權益擁有人分派股息前進行。中國法定儲備資金可用於彌補過往年度的虧損(如有)。除進行清盤時外，中國法定儲備資金不得用作分派。

簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月

	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
經營活動產生的現金淨額	17,532	15,196
投資活動所用現金淨額		
存置已抵押銀行存款	(15,681)	(11,435)
收購物業、廠房及設備的已付按金	-	(689)
出售物業、廠房及設備所得款項	3,982	-
購買物業、廠房及設備	(10,291)	(18,487)
提取已抵押銀行存款	13,810	11,657
已收股息	77	-
已收利息	369	108
	(7,734)	(18,846)
融資活動所用現金淨額		
新增銀行貸款	5,663	10,000
償還銀行借貸	-	(12,401)
償還租賃負債	(7,523)	(7,682)
已付利息	(558)	(472)
已付股息	-	(25,785)
	(2,418)	(36,340)
現金及現金等價物增加(減少)淨額	7,380	(39,990)
期初的現金及現金等價物	135,122	188,383
匯率變動的影響	(693)	177
期末的現金及現金等價物，代表銀行結餘及現金	141,809	148,570

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所需之所有資料及披露，並應與截至2021年12月31日止年度之本集團年度財務報表一併閱覽。

截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用會計政策及計算方法與本集團截至2021年12月31日止年度的年度財務報表所呈列者相同。

簡明綜合財務報表乃按歷史成本編製，惟金融工具則按各報告期末的公平值計量。該等財務報表乃以港幣(「港幣」)呈列，除另有指明者外，所有價值已湊整至最接近之千位數。

3. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)的修訂

香港會計師公會已頒佈以下香港財務報告準則修訂，該等修訂於本集團的當前會計期間首次生效：

香港會計準則第16號的修訂	物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號的修訂	撥備、或然負債及或然資產：虧損性合約－履行合約的成本

於本中期間應用香港財務報告準則的修訂概無對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及該等簡明綜合財務報表所載披露事項產生重大影響。

4. 收入及細分市場資料

本集團的業務活動屬於單一經營細分市場，專注於製造及銷售床上用品。此經營細分市場乃根據與香港財務報告準則一致的會計政策編製並由本公司執行董事（本集團的主要經營決策者）定期檢討的內部管理報告進行識別。本公司執行董事按(i)自營零售；(ii)電商銷售；(iii)分銷業務及(iv)其他劃分對收入分析進行定期檢討。然而，除收入分析外，概無經營業績及其他獨立財務資料可用於評估相關產品的表現。本公司執行董事審閱本集團的整體收入及期內溢利，以就資源分配作出決策。由於本公司執行董事未獲定期提供細分市場資產或細分市場負債的資料，故並無呈列細分市場資產或細分市場負債的分析。因此，並未呈列此單一經營細分市場之分析。

- 自營零售：透過自營零售渠道進行的銷售指於百貨公司的自營專櫃及自營專賣店向終端用戶消費者進行的零售。
- 電商銷售：電商銷售指透過由本集團或第三方營運於互聯網或流動裝置上的網上平台（而非由分銷商或批發客戶營運）向終端用戶消費者進行的零售。
- 分銷業務：分銷業務指對轉售產品予終端用戶消費者的分銷商（尤其是經營百貨公司專櫃及專賣店的分銷商）的銷售。
- 其他：其他銷售包括對位於中國以及香港及澳門的批發客戶的銷售以及對海外客戶的銷售。

收入分類

按分銷渠道、主要產品及客戶所在地區分類之客戶合約收入如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
按分銷渠道分類		
— 自營零售	102,386	103,928
— 電商銷售	14,433	14,057
— 分銷業務	12,356	13,212
— 其他	14,567	11,484
	143,742	142,681

4. 收入及細分市場資料(續)

收入分類(續)

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
按主要產品分類		
– 床品套件	81,890	79,519
– 被芯及枕芯	56,092	55,085
– 其他家居用品	5,760	8,077
	143,742	142,681

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
按客戶所在地區分類		
– 香港及澳門	113,971	106,484
– 中國內地	29,511	36,156
– 其他	260	41
	143,742	142,681

5. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
銀行利息收入	369	108
政府補貼(附註)	2,994	29
股息收入	444	403
租賃收入	111	–
其他	87	129
	4,005	669

附註：截至2022年6月30日止六個月，政府補助港幣2,994,000元主要包括新型冠狀病毒病相關補貼港幣2,896,000元(2021年：無)，與香港政府提供的2022年「保就業」計劃有關。

6. 其他收益(虧損)

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
物業、廠房及設備減值虧損	-	(505)
出售物業、廠房及設備收益	3,982	-
匯兌(虧損)收益淨額	(3,201)	251
貿易應收款項虧損撥備淨額	(53)	(128)
透過損益按公平值列賬的金融資產的未變現收益(虧損)淨額	276	(38)
租賃修訂收益	-	82
	1,004	(338)

7. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
下列各項的利息：		
銀行借貸	154	42
租賃負債	404	430
融資成本總額	558	472

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

8. 除稅前溢利

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
除稅前溢利已扣除／(計入)：		
員工成本(包括董事薪酬)：		
薪金、工資及其他福利	39,574	40,339
退休福利計劃供款	3,153	2,943
員工成本總額	42,727	43,282
存貨撥備淨額(計入貨物銷售成本)	4,217	1,845
已確認為開支的存貨成本	52,744	51,491
新型冠狀病毒病相關租金寬免(附註12(a))	(163)	(60)
物業、廠房及設備折舊	5,284	5,708
投資物業折舊	98	–
使用權資產折舊	7,841	7,663
短期租賃的相關開支	5,526	7,790
不計入租賃負債計量的可變租賃付款	11,078	8,135

9. 稅項

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
即期稅項		
香港	1,438	1,197
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	207	–
	1,645	1,197
遞延稅項	(88)	(490)
	1,557	707

9. 稅項(續)

香港利得稅撥備乃按截至2022年6月30日止六個月的估計年度實際稅率16.5%(2021年:16.5%)計算,惟本集團一間附屬公司為利得稅兩級制下的合資格企業除外。

就該附屬公司而言,首港幣2百萬元之應課稅溢利按8.25%的稅率徵稅,而其餘應課稅溢利按16.5%的稅率徵稅。該附屬公司的香港利得稅撥備按2021年的相同基準計算。

根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例,中國附屬公司之稅率為25%。

10. 股息

於本中期期間內,概無就截至2021年12月31日止年度向本公司擁有人宣派及派付末期股息(2021年:就截至2020年12月31日止年度宣派及派付末期股息每股港幣0.10元,合共約港幣25,785,000元)。

於2022年6月30日後,本公司董事已釐定將不會就中期期間派付中期股息(2021年:中期股息每股港幣0.05元,合共約港幣12,893,000元)。

11. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人應佔期內溢利	2,585	1,590

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
股份數目		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	257,854,000	257,854,000
潛在攤薄普通股的影響：購股權	618,357	848,307
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	258,472,357	258,702,307

12. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業

(a) 使用權資產

於截至2022年6月30日止六個月，本集團就用作專賣店及百貨公司專櫃訂立多份租賃協議，並因此確認增加使用權資產港幣11,336,000元(截至2021年6月30日止六個月：港幣10,682,000元)。

12. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業(續)

(a) 使用權資產(續)

專賣店之租賃包含基於專賣店及百貨公司專櫃產生之銷售額及固定最低年度租賃付款條款之可變租賃付款條款。該等付款條款在本集團營運所在的香港及中國的專賣店及百貨公司專櫃中屬常見。於截至2022年6月30日止六個月，本集團在為遏止新冠疫情傳播而實施嚴格社交距離及旅遊限制措施的期間，以固定付款折扣的形式獲得租金寬免。於中期報告期內的固定及可變租賃付款金額概述如下：

	截至2022年6月30日止六個月			
	固定付款	可變付款	租金寬免	付款總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
不包含可變租賃付款的專賣店及租賃物業	2,352	-	-	2,352
包含可變租賃付款的專賣店	4,323	15	(163)	4,175
包含可變租賃付款的百貨公司專櫃	6,941	11,063	-	18,004
	13,616	11,078	(163)	24,531

	截至2021年6月30日止六個月			
	固定付款	可變付款	租金寬免	付款總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
不包含可變租賃付款的專賣店及租賃物業	2,716	-	(60)	2,656
包含可變租賃付款的專賣店	4,090	17	-	4,107
包含可變租賃付款的百貨公司專櫃	9,156	8,118	-	17,274
	15,962	8,135	(60)	24,037

(b) 獲得自有資產

於截至2022年6月30日止六個月，本集團以成本港幣9,866,000元(截至2021年6月30日止六個月：港幣21,067,000元)獲得物業、廠房及設備，主要與新建中國廠房大樓的建築成本港幣9,381,000元有關。

12. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業(續)

(c) 轉撥物業至投資物業

於截至2022年6月30日止六個月，賬面值為港幣11,161,000元原用作本集團自營專賣店的若干物業，已從物業、廠房及設備轉撥至投資物業，原因是該等物業目前乃為租賃收入目的而持有。於2022年6月30日賬面值為港幣10,723,000元(2021年：無)的投資物業以成本減累計折舊列賬。

13. 貿易及其他應收款項

	2022年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 港幣千元 (經審核)
貿易應收款項	37,422	53,105
減：虧損撥備	(6,066)	(6,300)
貿易應收款項，淨額	31,356	46,805
按金	2,580	2,493
預付款	3,997	4,698
可收回增值稅	6,857	8,556
預付僱員款項	1,622	1,016
其他應收款項	2,761	1,874
	17,817	18,637
貿易及其他應收款項	49,173	65,442

零售主要在百貨公司專櫃進行。百貨公司向最終客戶收取現金，然後扣除專櫃佣金後將餘額支付予本集團。百貨公司獲授信貸期介乎30至90天不等。就分銷商及批發銷售而言，本集團授予其貿易客戶的信貸期最多為90天，或可延長指定客戶的信貸期至180天。

13. 貿易及其他應收款項(續)

以下為於報告期末根據發票日期列示的貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析。

	2022年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 港幣千元 (經審核)
30天內	15,244	27,534
31至60天	5,763	8,919
61至90天	6,396	8,047
91至180天	3,096	2,000
181至365天	697	277
超過365天	160	28
	31,356	46,805

14. 貿易及其他應付款項

	2022年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 港幣千元 (經審核)
貿易應付款項	12,562	35,178
應付票據	25,801	20,697
貿易應付款項及應付票據	38,363	55,875
已收客戶按金	1,836	1,772
應計開支	7,270	10,147
應付薪金	3,446	7,940
就獲得物業、廠房及設備應付的款項	12,560	13,875
其他應付款項	421	572
合約負債	963	1,404
	26,496	35,710
貿易及其他應付款項	64,859	91,585

貿易應付款項及應付票據的信貸期為30至180天。

14. 貿易及其他應付款項(續)

以下為於報告期末根據發票日期列示的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析。

	2022年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 港幣千元 (經審核)
30天內	9,242	10,053
31至60天	12,066	18,710
61至90天	8,203	17,944
91至180天	8,470	8,814
超過180天	382	354
	38,363	55,875

15. 銀行借貸

於截至2022年6月30日止六個月，本集團獲得新銀行借貸港幣5,663,000元(截至2021年6月30日止六個月：港幣10,000,000元)，並已重續銀行借貸港幣3,920,000元(截至2021年6月30日止六個月：無)。於截至2022年6月30日止六個月，並無作出償還(截至2021年6月30日止六個月：港幣12,401,000元)。該等貸款的實際年利率介乎5.27%至5.42%(截至2021年6月30日止六個月：介乎2.56%至5.64%)。於2022年6月30日，該等貸款須於一年內償還(2021年12月31日：須於一年內償還)。

16. 股本

	股份數目	金額 港幣千元
每股面值港幣0.1元的普通股		
法定：		
於2021年1月1日、2021年6月30日、 2022年1月1日及2022年6月30日	500,000,000	50,000
已發行及已繳足：		
於2021年1月1日、2021年6月30日、 2022年1月1日及2022年6月30日	257,854,000	25,785

17. 購股權計劃

購股權計劃（「**2012年購股權計劃**」）乃根據於2012年10月22日通過的唯一股東決議案予以採納，主要旨在向董事或合資格僱員提供獎勵或獎賞、鼓勵合資格參與者為本公司的利益提升彼等的工作效率以及吸引及挽留合資格參與者。2012年購股權計劃乃根據本公司股東於2022年6月6日通過的普通決議案予以終止。2012年購股權計劃的主要條款如下：

- (i) 2012年購股權計劃自2012年10月22日起有效為期10年；
- (ii) 購股權可於該購股權被接納並已授出當日或之後開始至董事會知會各承授人當日止期間任何時間行使，惟自該購股權被接納並已授出之日起計不得超過10年；
- (iii) 購股權的行使價將按授出日期本公司股份於聯交所的收市價及緊接購股權授出日期前五個營業日本公司股份於聯交所的平均收市價（以最高者為準）而釐定；
- (iv) 可授出的購股權所涉及的股份最高數目不得超過20,000,000股，即本公司股份於聯交所主板上市之日已發行股份總數的10%（於本中期報告日期為本公司已發行股份的7.76%）；
- (v) 任何購股權要約可以書面形式接受並由本公司任何董事或秘書於要約指定日期收回；及
- (vi) 各合資格參與者於直至授出日期的任何12個月期間內可最高獲得不超過於授出日期已發行股份的1%。

於2022年6月30日，根據2012年購股權計劃已授出且尚未行使的購股權所涉及的股份數目合共為5,250,000股（2021年12月31日：5,250,000股），佔本公司於當日已發行股份的2.0%（2021年12月31日：2.0%）。

17. 購股權計劃(續)

於本中期期間，購股權計劃(「2022年購股權計劃」)乃根據本公司股東於2022年6月6日通過的普通決議案予以新採納，主要旨在向董事(獨立非執行董事除外)或合資格僱員提供獎勵或獎賞、鼓勵合資格參與者為本公司的利益提升彼等的工作效率以及吸引及挽留合資格參與者。2022年購股權計劃的主要條款如下：

- (i) 2022年購股權計劃自2022年6月6日起有效為期10年；
- (ii) 購股權可於該購股權被接納並已授出當日或之後開始至董事會知會各承授人當日止期間任何時間行使，惟自該購股權被接納並已授出之日起計不得超過10年；
- (iii) 購股權的行使價將按授出日期本公司股份於聯交所的收市價及緊接購股權授出日期前五個營業日本公司股份於聯交所的平均收市價(以最高者為準)而釐定；
- (iv) 可授出購股權的最高股份數目不得超過25,785,400股，佔2022年購股權計劃採納日期已發行股份總數的10%；
- (v) 任何購股權要約可以書面形式接受並由本公司任何董事或秘書於要約指定日期收回；及
- (vi) 各合資格參與者於直至授出日期的任何12個月期間內可最高獲得不超過於授出日期已發行股份的1%。

於2022年6月30日，根據2022年購股權計劃並無授出或未行使的購股權(2021年12月31日：無)。

17. 購股權計劃(續)

下表披露於兩個期間本公司董事及本集團僱員所持本公司購股權的變動情況：

截至2022年6月30日止六個月

參與者類別	授出日期	可行使期間	行使價 港幣	購股權數目		於2022年 6月30日 尚未行使
				於2022年 1月1日 尚未行使	期內失效	
2012年購股權計劃						
執行董事	2.7.2020	2.7.2020-1.7.2023	0.48	4,200,000	-	4,200,000
獨立非執行董事	2.7.2020	2.7.2020-1.7.2023	0.48	750,000	-	750,000
僱員	2.7.2020	2.7.2020-1.7.2023	0.48	300,000	-	300,000
				5,250,000	-	5,250,000

截至2021年6月30日止六個月

參與者類別	授出日期	可行使期間	行使價 港幣	購股權數目		於2021年 6月30日 尚未行使
				於2021年 1月1日 尚未行使	期內失效	
2012年購股權計劃						
執行董事	17.4.2018	17.4.2018-16.4.2021	1.18	4,200,000	(4,200,000)	-
獨立非執行董事	17.4.2018	17.4.2018-16.4.2021	1.18	750,000	(750,000)	-
僱員	17.4.2018	17.4.2018-16.4.2021	1.18	300,000	(300,000)	-
				5,250,000	(5,250,000)	-
執行董事	2.7.2020	2.7.2020-1.7.2023	0.48	4,200,000	-	4,200,000
獨立非執行董事	2.7.2020	2.7.2020-1.7.2023	0.48	750,000	-	750,000
僱員	2.7.2020	2.7.2020-1.7.2023	0.48	300,000	-	300,000
				5,250,000	-	5,250,000
				10,500,000	(5,250,000)	5,250,000

18. 資本承擔

	2022年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 港幣千元 (經審核)
就已訂約但並未於簡明綜合財務報表計提的物業、 廠房及設備的資本開支	50	5,133

19. 金融工具公平值計量

下表呈列於報告期末按經常性基準(2021年12月31日：經常性基準)計量的本集團金融工具的公平值，並分類為香港財務報告準則第13號公平值計量所界定的三級公平值層級。公平值計量分類的層級經參考估值技術中所使用輸入數據的可觀察程度及重要性釐定如下：

- 第一級估值：僅使用第一級輸入數據(即於計量日相同的資產或負債於活躍市場的未經調整報價)計量的公平值。
- 第二級估值：使用第二級輸入數據(即未能符合第一級的可觀察輸入數據)且並非使用重大不可觀察輸入數據計量的公平值。不可觀察輸入數據指未有相關市場數據的輸入數據。
- 第三級估值：使用重大不可觀察輸入數據計量的公平值。

	2022年6月30日 第一級及總計 港幣千元 (未經審核)	2021年12月31日 第一級及總計 港幣千元 (經審核)
透過損益按公平值列賬的金融資產		
–上市證券	9,046	7,349

截至2022年6月30日止六個月，第一級與第二級之間並無轉移，亦無轉入或轉出第三級(截至2021年6月30日止六個月：無)。本集團的政策為於轉撥發生的報告期末確認公平值層級之間的轉移。

20. 關連方交易

除簡明綜合財務報表其他部分所披露的交易及結餘外，本集團已進行下列關連方交易：

關連公司名稱	關係	結餘性質	2022年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 港幣千元 (經審核)
得盛投資有限公司	關連公司 (附註a)	租賃負債 (附註b)	1,936	2,561
富栢亞洲有限公司	關連公司 (附註a)	租賃負債 (附註b)	1,214	1,606

附註：

- (a) 鄭斯堅先生、鄭斯燦先生及王碧紅女士(「最終實益擁有人」)於該等關連公司擔任董事並擁有實益及控股權益。
- (b) 為最終實益擁有人提供之董事宿舍有關之租賃合約分類為使用權資產。截至2022年6月30日止六個月之已付關連公司租金為港幣1,074,000元(截至2021年6月30日止六個月：港幣1,074,000元)。

主要管理人員的薪酬

期內董事及其他主要管理人員的薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 港幣千元 (未經審核)	2021年 港幣千元 (未經審核)
薪金及津貼(附註)	6,118	6,069
退休福利計劃供款	388	385
	6,506	6,454

附註：

截至2022年6月30日止六個月，就董事宿舍支付的租金港幣1,074,000元(截至2021年6月30日止六個月：港幣1,074,000元)已計入該金額。

21. 比較數字

若干比較數字已被重新分類以符合本中期期間的呈列方式。

股份代號

2223

董事會

執行董事

鄭斯堅先生(主席)
鄭斯燦先生(副主席及行政總裁)
王碧紅女士

獨立非執行董事

盧紹良先生
張華強博士
周安華先生

委員會

審核委員

盧紹良先生(主席)
張華強博士
周安華先生

薪酬委員會

張華強博士(主席)
盧紹良先生
周安華先生

提名委員會

鄭斯堅先生(主席)
盧紹良先生
張華強博士
周安華先生

投資委員會

鄭斯堅先生(主席)
鄭斯燦先生
周安華先生

公司秘書

何耀樑先生

授權代表

王碧紅女士
何耀樑先生

註冊辦事處

PO Box 309, Ugland House
Grand Cayman KY1-1104
Cayman Islands

總部及主要營業地點

香港
新界
火炭
黃竹洋街9-13號
仁興中心5樓

核數師

鄭鄭會計師事務所有限公司
香港
九龍
九龍灣宏照道38號
企業廣場5期1座35樓

主要股份過戶登記處

Maples Fund Services (Cayman) Limited
PO Box 1093, Boundary Hall
Cricket Square
Grand Cayman KY1-1102
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司
香港
北角
英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-04室

主要往來銀行

渣打銀行(香港)有限公司
渣打銀行(中國)有限公司
中國銀行(香港)有限公司
中國銀行股份有限公司

公司網址

www.casablanca.com.hk