

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

  
CASABLANCA®  
H O M E  
**Casablanca Group Limited**  
**卡撒天嬌集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2223)

### 盈利警告

本公告乃由卡撒天嬌集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09(2)(a)條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據本集團截至 2023 年 11 月 30 日止十一個月未經審核之綜合管理賬目所作之初步審閱及管理層根據目前可用之資訊估計，相比截至 2022 年 12 月 31 日止年度約港幣 5.4 百萬元之股東應佔溢利，預期本集團截至 2023 年 12 月 31 日止年度將錄得約港幣 9.0 百萬元至港幣 11.0 百萬元之股東應佔虧損。

相比 2022 年同期之溢利，預期本集團截至 2023 年 12 月 31 日止年度之股東應佔虧損主要是由於（a）主要因於中國內地發展及經營直播銷售業務產生的員工成本及推廣費用增加導致銷售及分銷成本上升；及（b）其他收入/收益減少，其中包括隨著香港政府推出的「2022 保就業」計劃的終止而新冠疫情相關補貼於 2023 年不再享有，以及 2023 年錄得較少出售物業、廠房及設備所得收益，儘管 2023 年匯兌虧損已減少。

本公告所載資料根據董事會對本集團截至 2023 年 11 月 30 日止十一個月未經審核之綜合管理賬目及董事會目前可用之資料所作之初步審閱，而有關賬目未經本公司核數師或審核委員會審閱或審核，並或可能需作更改或調整。本集團截至 2023 年 12 月 31 日止年度之實際業績或會與本公告所披露不同。建議股東及潛在投資者仔細閱讀本公司截至 2023 年 12 月 31 日止年度之全年業績公告，該公告根據上市規則要求預期將於 2024 年 3 月刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
卡撒天嬌集團有限公司  
主席  
鄭斯堅

香港，2024年1月4日

於本公告日期，董事會成員包括：執行董事鄭斯堅先生（主席）、鄭斯燦先生（副主席）及王碧紅女士；以及獨立非執行董事盧紹良先生、張華強博士及周安華先生。